

**MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE**  
**odbor územního plánování a stavebního řádu**  
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/127581/2015/NÚ  
Č.j.: MgMT/141291/2015  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:  
Novotná Jana  
Tel.: 417510337  
E-mail: Novotna@teplice.cz

Teplice, dne 14.12.2015

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.11.2015 podal

**PANLUX s.r.o., Kladruhy 108, 415 01 Teplice 1.**

**kterého zastupuje František Harmach, nar. 4.9.1957, Palackého č.p. 103, 387 01 Volyně**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

**stavební povolení**

na stavbu:

**výrobní a skladová hala 1. a 2. etapa**  
**Kladruhy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 450/ 2 (původně p.č. 450/6), 450/7, v katastrálním území Kladruhy u Teplic.

**Stavbu obsahuje:**

- projekt řeší novostavbu dvou hal ve stávajícím areálu fy. Panlux s.r.o.. Objekty budou sloužit jako provozní sklady k výrobě svítidel.

**SO 101-1 a SO 101-2**

- haly obou etap budou obdélníkového půdorysu o rozměrech 25,85 m x 35,85 m mezi halami bude umístěn krytý přístřešek o rozměrech 11,0 x 35,55 m s dvojicí vykládacích můstků. Výška hřebene od čisté podlahy bude 9,45 m. Objekty budou založeny plošně na železobetonových patkách, hloubka založení -1,5 až -2,5 m od čisté podlahy. Nosné konstrukce hal budou tvořeny ocelovou rámovou konstrukcí z ploštných profilů. Rámové stojky budou založeny na betonových patkách spojených s železobetonovou soklovou stěnou ukončenou na kótě +0,3 m. výplň stěnového obvodového pláště budou z kovových sendvičových panelů s prosvětlovacím panelem. Střecha bude sedlová se sklonem 6,3°, tvořena sendvičovými panely z trapézového ocelového plechu s prosvětlovacími střešními panely. Podlahy budou monolitické drátkobetonové v halách a v přístřešku na kótě 205,75 m. n. m.

- splašková ani dešťová kanalizace nebude napojena. Plynovod nebude napojen a objekty nebudou vytápěny.
- podrobněji v dokumentaci stavby.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Harnach ČKAIT – 0004179; Ing. Václav Friedl ČKAIT – 0101295; Ing. Jindřich Brtnčík ČKAIT -0400613; Ing. Drahošlav Horňák ČKAIT – 1301075; Vladimír Fučík ČKAIT - 0101347. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení hrubé stavby
  - b) po dokončení stavebních prací k vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2016.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.
6. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu doložen název a sídlo firmy a oprávnění k provádění stavby. Pro realizaci stavby zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
8. Stavební podnikatel je povinen pro stavbu použít jen výrobky označené certifikací nebo schvalovací značkou ve smyslu zákona o státním zkušebnictví pokud výrobky tímto označení podléhají. Doložky o tom předě stavebníkově.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 11.8.2015 č.j. KHSUL 32691/2015
  - Provedeno měření intenzity osvětlení ve skladových halách, které budou již vyhazeny regály. Protokol z měření bude zpracován v souladu s požadavky ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení prostorů – Část 1: Základní ustanovení, ČSN 36 0011-3 Měření osvětlení prostorů – Část 3: Měření intenzity osvětlení vnitřních prostorů. V případě nedodržení normových hodnot, podle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory, budou provedena nápravná opatření.
10. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv sousedících vlastníků, nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
11. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Stavebník při kolaudaci předloží doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených.
12. Během provádění prací bude vlivu na prostředí minimalizována sekundární prašnost
13. Po dokončení stavby investor požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. K závěrečné prohlídce budou předloženy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a doklady o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, doklady o ověření vlastností výrobků, doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí a další předepsané doklady dle stavebního zákona a příslušných vyhlášek.

14. Stavebník předloží stavebnímu úřadu: spojit se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provedení došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci.
15. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PANLUX s.r.o., Kladruby 108, 415 01, Teplice 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 9. 1. 2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 27.4.2015 pod Č.j. ÚP/025870/2015/Ma.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 11.8.2015, č.j.: KHSUL 32691/2015,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 7.10.2015, č.j.: HJSUL- 260-7/FP-2015,
- Ministerstvo zdravotnictví České republiky, souhlas ze dne 15.12.2014, č.j.: MZDR 62343/2014 2/02D-ČIL-Pr,
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, souhrnné stanovisko ze dne 29.7.2015, zn.: MgM ODŽP 080632/2015/V-76/Hr,
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení k existenci sítě ze dne 25.11.2014, zn.: 0100351458,
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ke stavbě ze dne 3.4.2015, č. stanoviska 1073575271,
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 25.11.2014, zn.: 0200263226,
- O2 Czech Republic a.s., vyjádření o existenci sítě ze dne 11.11.2014, č.j.: 721599/14,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko ze dne 25.11.2014, zn.: 5001035889,
- Obec Kladruby, stanovisko ze dne 30.1.2015, zn.: OUKLA-0358/2014,
- Obec Kladruby, stanovisko ze dne 23.12.2014, zn.: OUKLA-0358/2014,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k dokumentaci ze dne 5.1.2015, zn.: O15610000348/OTPCMO/Mu,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 27.11.2014, zn.: O14610125413/OTPCMO/Mu,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Novakovský, nar. 20.3.1969, Jasanová č.p. 3210, 415 01 Teplice 1

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhle stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 3.12.2015 bankovním příkazem.

### **Ověření:**

účastníci

PANI UX s.r.o., Kladruby 108, 415 01 Teplice 1, kterého zastupuje

František Harmach, Palackého č.p. 103, 387 01 Volyně

Pavel Novakovský, Jasanová č.p. 3210, 415 01 Teplice 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, IDDS: anyaabn

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřítel, IDDS: pv8uand

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1